

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2795

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.02.2023	05.03.2023

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הגדלת הקצבים לפרויקט קריית ממשלה נתניה	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	14.12.2022	8000864511

## חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יעץ משפטי	יעץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קמפוס אלקטרום בע"מ	516245263		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.02.2023	05.03.2023	02.04.2024	02.04.2024	11,466,000	11,466,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם קמפוס אלקטרום (להלן - **היזם**) עבור הקמת קריית הממשלה בנתניה.
- הספק נבחר במכרז PFI לטובת הקמת קריית הממשלה בנתניה וההסכם נחתם באוקטובר 2018. תאריך המסירה נקבע לאוקטובר 2021 בתוספת תקופה של 88 רבעונים בהם היזם ממשיך בניהול ותחזוקת הבניין.
- ביום 24.10.2021 ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, כך שהמסירה תהיה ביום 02.04.2024 וזאת בשל עיכוב באישור הסכם החכירה על ידי משרד הפנים ותוספת 2 קומות המיועדות למשרדים נוספים שיאכלסו את הבניין.
- כתוצאה מתוספת היחידות היזם נדרש לשנות את התב"ע. לאחר עדכון הפרוגרמה ועדת הפטור אישרה הרחבת התקשרות עם היזם ביום 21.11.2021 מכוח תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 50,600,000 ₪ לתקופת ההקמה בתוספת

- 9,360,000 ₪ כולל מע"מ 22 לשנה בגין אחזקת השטחים הנוספים לכל תקופת האחזקה.
5. בהמשך להגדלת שטח המשרדים בבניין נתבקשו היועצים המקצועיים בנושא תקשוב ומנ"מ ביטחון וסייבר לעדכן את אומדן ההקצבים (מערכות הביטחון, תשתיות תקשורת פסיבית, מולטימדיה אזורים ציבוריים, שילוט אלקטרוני, מערכות ניהול תורים, מערכות אל פסק, ריהוט והצטיידות בשטחים ציבוריים).
6. לאור האמור מבוקש הרחבת התקשורת ההקצבים לטובת בהיקף של 11,466,000 ₪
7. הרחבת ההתקשורת בתנאים זהים להתקשורת המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשורת כמפורט בהחלטה מספר 3000007614 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.